

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Оңтүстік Қазақстан
облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын
мүлік бойынша Отырар ауданының бөлімі

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ

№09-8837

Кадастрлық
Кадастровый

№19:294:003:503

Облысы
Область

Түркістан

Қала, ауданы
Город, район

Отырар

Мекен жайы
Адрес

Отырар а/о, Арыс е/м,
О.Намаев көшесі №11 ғимарат

«08» қаңтар 2017 жыл



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
 (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
 на регистрируемые объекты недвижимости
 (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Түркістан облысы
2. Ауданы	Туркестанская область
3. Қала (кенті, елді мекені)	Отырар ауд., Отырар а.о.
4. Қаладағы аудан	р-н Отырарский, с.о. Отырарский
5. Мекен-жайы	Арыс а.
6. Кадастрлық нөмір	с. Арыс
7. Түгендеу нөмір	Оспан Намаев көш, 11 ғим.
8. Мақсат арнауы(жоспар бойынша литер)	ул. Оспан Намаев, зд. 11
9. Қордың санаты	19:294:003:503:1
10. Категория фонда	09-8837
	бала бақша(А)
	тұрғын емес
	нежилсіз

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	А	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	-
2. Қабат саны	1	9. Пәтер саны	-
3. Құрылыс ауданы	531,6	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	16
4. Ғимараттың ауқымы	1861	11. Қабырға материалы	жөкенный кирпич
5. Жалпы алаңы	430	12. Салынған жылы	2017
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы	-	13. Табиғи тозу	0
7. Тұрғын ауданы			
Жылая площадь			

реестровый № заказ 002129324565

Паспорт
 Паспорт составлен

08.01.2018

ж. жасалған
 г.

Бөлімше басшысы
 Руководитель отделения (қолы / подпись)

Сейтбеков К.С.



НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
2	3	4	5	6	
- дитский сад					
Фундамент	бетон	Жақсы			
Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары внутренние и наружные капитальные стены	Күйдірілген кірпішті жөженнй кирпич	Жақсы			
Ара қабырға перегородки	Күйдірілген кірпішті жөженнй кирпич	Жақсы			
Аражабын перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы		
	қабатаралық междуэтажное	ағаш дерево	Жақсы		
Шығыр крыша	жабыңқыш черепица	Жақсы			
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	ағаш дерево	Жақсы		
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик	Жақсы		
	есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы		
Білдеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы		
	сыртқы наружные	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы		
Сыртқы су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод					
Канализация / Канализация					
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	иә / да	Жақсы			
Жылу Отопление	пешті / печное	иә / да	Жақсы		
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе қатты отын мен на твердом топливе			
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе қатты отын мен на твердом топливе			
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Планы этажей _____ 1
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам _____ 1
- Ерекше белгілері
Особые отметки _____

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

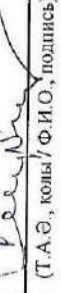
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертіп құжаттар бойынша / По земельному документам	Шындығында пайдаланып бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
		Негізгі құрылыс астында/ строениями	Бақша да салулар мен құрылыс астында/ под прочими строениями	асфальттық жабулар / асфальтовые покрытия	Бақша да алмаст. / прочие заощения	топырақ / грунт	Барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	Бағалардың/детские/ парашағылық/ хозяйственные	Барлығы/ всего	ағашты көгал аған/ газон с дәрвьями	жемісті бақ/ плодový сад	көгал және/түлі өсетін күлмеба/ газоны, шөпшөлі	Бақша/ огород	Бақша/ прочие	
1 1835 кв.м.	2 1835 кв.м.	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жағдай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холловых пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов											
					іргетас / фундамент	кабырғалар және қаққалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	тебе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы						
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11						
A	бала бақша детекіей сал	531,6	1861	0	бетон	Күйдірілген кірпішті ағашты	ағаш	ағаш	ағаш	ағаш	ағаш	ағаш	ағаш	ағаш	ағаш	пластик
II	күрке беседка	29,9	75	0	ағаш	ағашты	ағаш	ағаш	ағаш	ағаш	ағаш	ағаш	ағаш	ағаш	ағаш	ағаш
I	асылма навес	14,1	35	10	орындыктар	деревянные	ағаш	ағаш	ағаш	ағаш	ағаш	ағаш	ағаш	ағаш	ағаш	ағаш
Г1	казандық котельная	46,4	139	0	бетон	металлические	темір құбырлар	профлист	профлист	профлист	профлист	профлист	профлист	профлист	профлист	профлист
Б	әкімшілік-тұрмыстық ғимараты	111,9	392	10	бетон	Күйдірілген кірпішті	Күйдірілген кірпішті	Күйдірілген кірпішті	Күйдірілген кірпішті	Күйдірілген кірпішті	Күйдірілген кірпішті	Күйдірілген кірпішті	Күйдірілген кірпішті	Күйдірілген кірпішті	Күйдірілген кірпішті	Күйдірілген кірпішті
	Итого:	733,9	2502													

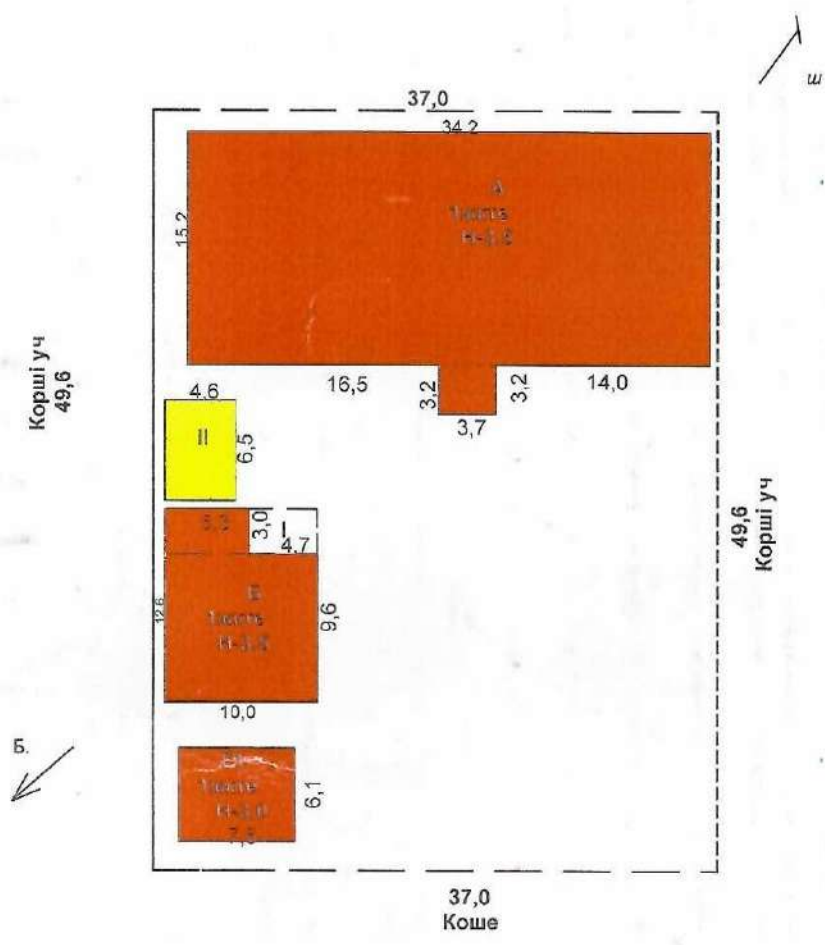
Орындаған маман  **Ахметов К. А.**

Бөлімше басшысы  **Сейтбеков К.С.**

Руководитель отделения **Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись**

08.01.2018 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002129324565

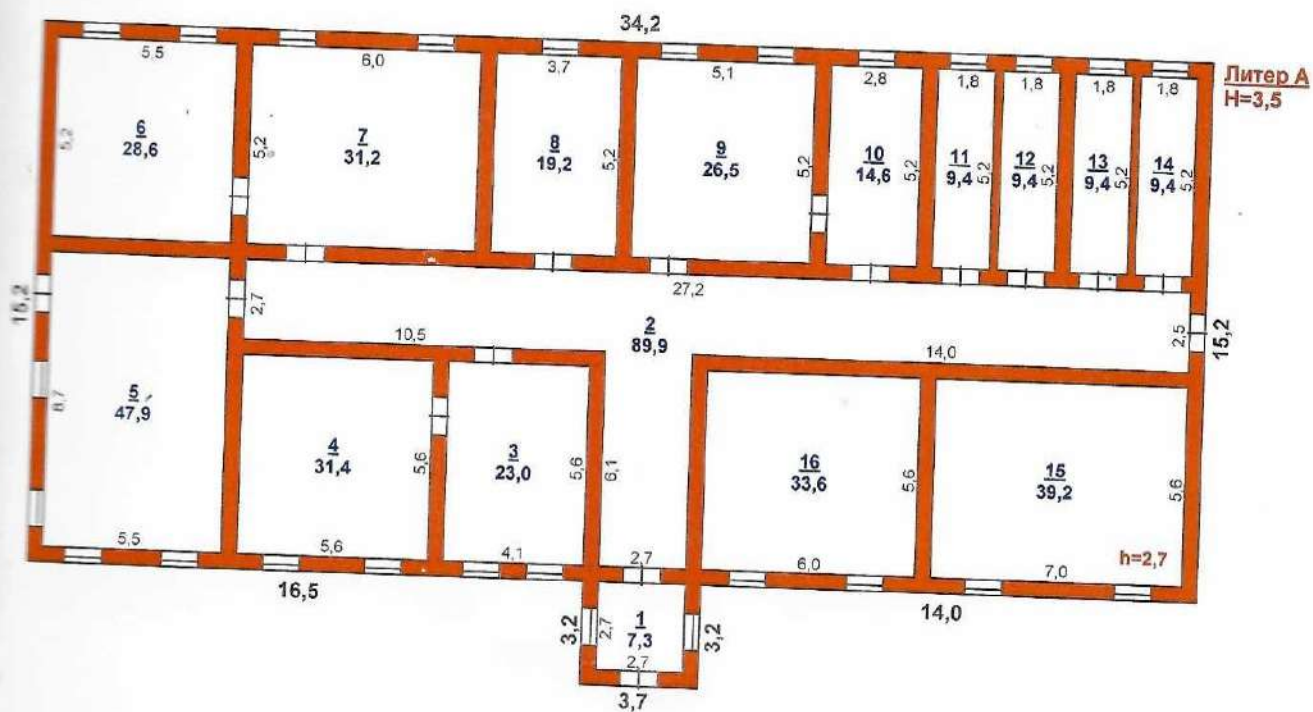


Азаматтарға арналған үкімет МККЕАҚ ОҚОБ филиалы-Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Отырар аудандық бөлімшесі

МЕКЕН ЖАЙ: Шаульдер ул.О.Намаев д.10

Жер учаскесінің жоспары План земельного участка		М 1:1000
--	--	----------

Күні	Орындаушы	Аты,тегі,әкесінің аты	Қолы
	Маман	Ахметов.К.А	
	Тексерген	К.Сейтбеков	



Азаматтарға арналған үкімет МККЕАҚ ОҚОБ филиалы-Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Отырар аудандық бөлімшесі

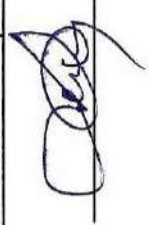
МЕКЕН ЖАЙ: Шаульдер ул.О.Намаев д.10

Құрылысқа қабатты жоспары Поэтажный план на строение			М 1:200
Күні	Орындаушы	Аты,тегі,жәкесінің аты	Қолы
	Маман	Ахметов.К.А	<i>[Signature]</i>
	Тексерген	К.Сейтбеков	<i>[Signature]</i>

**ЖЫЛДЫЖЫМАЙТЫН МУЛК ОБЪЕКТИСТІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)**

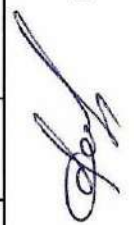
Жазылу уакыты / Дата записи		Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің, пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің, пәтердің бөлшектерінің нөмірі / Номер части помещения, квартиры	Үйдің, пәтердің бөлшектерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
							Жапы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауалық / Торғаз	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш-производ. здания и сооружения	Коймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждения народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, ғылыми, банкістер, қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организации и учреждения / управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтану кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	
08.01.2018	A	1	1	1	1	Кіреберіс	7,3														
				2	2	Дөліз	89,9														
				3	3	Ойын бөлмесі	23,0														
				4	4	Жатын бөлмесі	31,4														
				5	5	Топ бөлмесі	47,9														
				6	6	Жатын бөлмесі	28,6														
				7	7	Ойын бөлмесі	31,2														
				8	8	Мейрбике бөлмесі	19,2														
				9	9	Ас бөлмесі	26,5														
				10	10	Асхана	14,6														
				11	11	Кір жуу бөлмесі	9,4														
				12	12	Душ бөлмесі	9,4														
				13	13	Әжетхана	9,4														
				14	14	Әжетхана	9,4														
				15	15	Жатын бөлмесі	39,2														
				16	16	Топ бөлмесі	33,6														
						Барлығы:	430,0														

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)



Байтасов Н.Ж.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения



Сейтбеков К.С.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
 (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
 на регистрируемые объекты недвижимости
 (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы	Түркістан облысы
Область	Туркестанская область
Ауданы	Отырар ауд., Отырар а.о.
Район	р-н Отырарский, с.о. Отырарский
Қала (кенті, елді мекені)	Арыс а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. Арыс
Қаладағы аудан	
Район в городе	
Мекен-жайы	Оспан Намаев кеш, 11 ғим.
Адрес	ул. Оспан Намаев, зд. 11
Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:294:003:503:1
Түпнөмір	
Инвентарный номер	09-8337
Мақсат арнаулы (жоспар бойынша литер)	Әкімшілік-тұрмыстық ғимараты (Б)
Целевое назначение (литер по плану)	
Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі
 Серия, тип проекта
 Қабат саны
 Число этажей
 Құрылыс ауданы
 Площадь застройки
 Ғимараттың ауқымы
 Объем здания
 Жалпы алаңы
 Общая площадь
 Балконның, лоджияның және т.б.
 алаңы
 Площадь балкона, лоджии ж.б.
 Тұрғын ауданы
 Жилая площадь

Б
1
111,9
392
86,1
-

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
Площадь нежилых пом-ий
9. Пәтер саны
Число квартир
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат
11. Қабырға материалы
Материал стен
12. Салынған жылы
Год постройки
13. Табиғи тозу
Физический износ

-
-
4
жеке тастау кирпич
2011
С

реестровый № заказ 002129324565

Паспорт
 Паспорт составлен

08.01.2018

ж. жасалған
 г.

Бөлімше басшысы
 Руководитель отделения (қолы / подпись)

Сейтбеков К.С.



НЕПЗП ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
2		3	4	5	6	
Жанармай-бытовое здание						
Негізгі конструкция		бетон	Жақсы			
Сыртқы және ішкі тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		Күйдірілген кірпішті жөженнй кирпич	Хорошее			
Жабық кеме						
Кеме ішкі жағы	шатырлық чердачное					
	кабатаралық междуэтажное					
Кеме сыртқы жағы		жабынқыш черепица	Жақсы			
Еден / Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	ағаш дерево	Хорошее			
	келесі қабаттардың последующих этажей		Жақсы			
Сейлем / Стены	терезелер окна	пластик пластик	Хорошее			
	есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы			
Кеме жұмыстары / Отделочные работы	ішкі внутренние					
	сыртқы наружные					
Кеме су мен қытамастандырылған / Водоснабжение						
Сырғары / Водопровод						
Канализация / Канализация						
Электрмен жарықтандыру / Электроосвещение						
		иә / да	Жақсы			
		иә / да	Хорошее			
Жылу / Отопление	тезіл / печное		Жақсы			
	газ тезіл / печное газовое		Хорошее			
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
	АГВ-дан / от АГВ					
	кеме жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
		қатты отын мен на твердом топливе				
құдандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе					
	қатты отын мен на твердом топливе					
Сейлем жұмыстар / Разные работы						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
Планы этажей _____ 1
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам _____ 1
3. Ерекше белгілері
Особые отметки _____

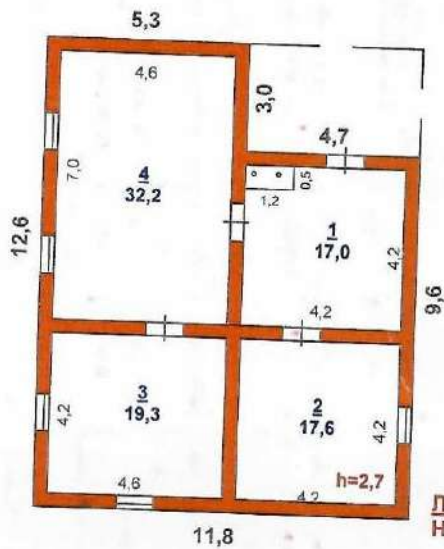
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер багытын өзгөртүүнүн негиздери / По документам	Салынган аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаган аудан / Незастроенная площадь													
	Бардыгы / всего	негизги курылыс астында / под основными строениями	Баска да салуулар мен курылыс астында / под прочими строениями	асфальт жабдуулар / асфальтовые покрытия	Баска да аймакт. / прочее замощение	топурак / грунт	Бардыгы / всего	Спорттык	балалардын / детскине	шаруашчылык / хозяйственные	Бардыгы / всего	агашты көгал / газон с деревьями	жмкети бак / плодовый сад	кетелер, туура / осетин клубы, газоны, претонител	Баска / прочее	
1 1835 кв.м.	2 1835 кв.м.	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негизги және кызметтик курылыстардын, суук жагай салынгандардын, подваллардын, аула курылыстарынын, жолдардын тагайындауу мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша / Литер по плану	Тагайындауу / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	иргетас / фундамент	кабыргалар және калкалар / стены и перегородки	жабылуулар / перекрытия	тебе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойыктар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б	экімшілік-тұрмыстық ғимараты	111,9	392	10	бетон	Күйдірілген кірпішті	8	жабынқыш черепица	ағаш	пластик
Итого:		111,9	392		бетон				деревяно	пластик

Орындаған маман Даримбеков С.Д. **Белімше басшысы**
 Выполнил специалист Даримбеков С.Д. **Руководитель отделения** (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)
08.01.2018 ж. жағдайына құрастырылған **ресстроль № заказ 002129324565**



Литер Б
Н=3,5

Азаматтарға арналған үкімет МККЕАҚ ОҚОБ филиалы-Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Отырар аудандық бөлімшесі

МЕКЕН ЖАЙ: Шаульдер ул.О.Намаев д.10

Құрылысқа қабатты жоспары
Поэтажный план на строение

М 1:200

Күні	Орындаушы	Аты,тегі,әкесінің аты	Қолы
	Маман	Ахметов.К.А	
	Тексерген	К.Сейтбеков	

Түілген, Немірленген
Даримбеков С.Д. парак

